



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

7. juli 2020

Kontingent for 2020

På den ordinære generalforsamling den 16. juni 2020 blev det besluttet, at kontingentet for 2020 er **kr. 800,00** (Der opkræves ikke snebidrag for 2020).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 og under hensyn til udskydelse af generalforsamlingen er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. august 2020, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00, hvorfor indbetalinger efter 15. august skal være kr. 900,00.**

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen samt formandens beretning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Grundejerforeningen Valmuehaven

07. juli 2020

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Dato: 19. juni 2020
Tidspunkt: Kl. 19:00
Sted: Grundejerforeningens grønne område.

Formand Allan Mollerup (nr. 40) bød velkommen og oplyste, at der var indkaldt til denne ekstraordinære generalforsamling udelukkende med henblik på valg af nye bestyrelsesmedlemmer samt godkendelse af bestyrelsens fremsendte regnskab samt budgetforslag.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
Formanden påtog sig opgaven grundet det lave antal deltagere. 14 grundejere var mødt op.
- 2) Valg af 2 stemmetællere
Det blev hurtigt besluttet ikke at vælge stemmetællere, grundet det lave fremmøde.
- 3) Formandens beretning.
Formanden aflagde beretning, hvilket ikke medførte bemærkninger. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt og er vedlagt referatet.
- 4) Kassererens fremlæggelse af det vedhæftede regnskab til godkendelse.
Kassereren Søren (nr. 15) orienterede om regnskabet inkl. snefonden.
 - Der har været en ekstra omkostning på legepladsen til udbedring, som følge af det lovpligtige gennemsyn.
 - Der var budgetteret med et underskud på kr. 15.250, men vi ender med et underskud på kr.9.204
 - Kassebeholdningen er p.t. kr. 24.368.

- Snefonden – har ikke været i brug i den forgangne periode og har p.t. en beholdning på kr. 24.000. Den eneste udgift er gebyret til banken. Bestyrelsen anbefaler ikke yderligere opkrævning.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

- 5) Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og fastlæggelse af kontingent og indskud.

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik budget inkl. snefonden for det kommende år. Kontingentet for grundejerforeningen blev fastsat til kr. 800. Der opkræves ikke kontingent for snefonden.

Budgettet til både grundejerforeningen og snefonden blev enstemmigt vedtaget.

- 6) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode:

- Bestyrelsen indstiller Martin Ibinger, Valmuehaven 37 (nuværende suppleant)
- Bestyrelsen indstiller Jacob Brix, Valmuehaven 62
- Bestyrelsen indstiller Magnus Busted Frederiksen, Valmuehaven 5

Alle blev valgt for 2 år uden bemærkninger.

Suppleanter til bestyrelsen for en 1-årig periode:

- Kenan Vilic, Valmuehaven 17
- Peter Ryther, Valmuehaven 29

Begge valgt for 1 år uden bemærkninger.

- 7) Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:

- Poul Wachmann, Valmuehaven 42
- Allan Møllerup, Valmuehaven 40 erstatter Jacob Brix Valmuehaven nr. 62, der er trådt ind i bestyrelsen.

Begge valgt uden bemærkninger.

Revisorsuppleant:

- Michael Ulbæk Hansen, Valmuehaven 2

Valgt uden bemærkninger.

Til orientering:

Ved et efterfølgende bestyrelsesmøde den 16. juni 2020, konstituerede den nye bestyrelse sig med følgende roller:

- Formand: Kim Schjötler Sørensen, nr 52
- Næstformand: Magnus Busted Frederiksen, nr 5
- Sekretær: Jacob Brix, nr 62
- Kasserer: Søren Slotsaa, nr 15
- Martin Ibinger, nr 37

Formandens beretning 2020

Velkommen til generalforsamlingen 2020

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling, blev bestyrelsen konstitueret, og den fortsatte som hidtil.

Ny Konstituering

I december, Lars Johansen solgt og er fraflyttet. Vi har derfor ændret i bestyrelsen, så Kim Sørensen nr. 52, blev konstitueret næstformand. Og Suppleant Martin Ibinger, har ønsket at indtræde i bestyrelsen.

Tak til Lars for hans indsats og tillykke til Kim med posten!

Indkommende forslag.

Efter sidste generalforsamling, har bestyrelsen modtaget en mail med adskillige kommentarer, spørgsmål til ansvar, ønsket uddybninger til vedtægter, forslag til ændring af vedtægter, samt forslag vedr. fællesarealet.

Forslagene er grundet Covid 19, aftalt med forslagsstiller at rykke til næstkommende generalforsamling.

De sædvanlige opfordringer:

- Tag hensyn og husk at overholde støjreglementet. Skulle man være i tvivl, så kan vores vedtægter findes på vores hjemmeside.
- Udgangspunktet er at permanent parkering på vendepladser ikke er tilladt og at man opfordres til at bruge p-pladser, ved permanent behov. Eller parkere uden gene for naboer. Igen, vis hensyn.
- Med hensyn til hegnsbeplantning, så er udstykningsdeklarationen rimelig klar med hensyn til hvordan grunden skal fremstå ud af til. Alle grundejer opfordres til at leve op til gældende deklARATIONER. Deklarationen kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen (Grundejerforeningen) har ikke påtaleret overfor den enkelte grundejer. Det er udelukkende Sognet (Læs: Egedal kommune)

Jeg har valgt at trække mig fra bestyrelsen og stiller derfor ikke op til valg.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelse, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Dette var ordene fra formanden.

Allan Mollerup