



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

14. april 2022

Kontingent for 2022

På den ordinære generalforsamling den 31. marts 2022 blev det besluttet, at kontingentet for 2022 er

kr. 800,00 (Der opkræves ikke snebidrag for 2022).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2022, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00, hvorfor indbetalinger efter 15. maj skal være kr. 900,00.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Grundejerforeningen Valmuehaven

25. april 2022

Referat fra ordinær generalforsamling afholdt

Dato: 31. marts 2022

Tidspunkt: Kl. 18:30, hvor vi begynder med spising.
Selve generalforsamlingen starter ca. kl 19.00.

Sted: Restaurant Eagle, Skebjergvej 46, 2765 Smørum

Dagsorden ifølge vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent.
 - a. Allan Mollerup, nr. 40, blev valgt som dirigent.
2. Valg af 2 stemmetællere.
 - a. Thomas Kronstrøm, nr. 48, og Thomas Dubienko, nr. 60, blev valgt som stemmetællere.
3. Formandens beretning.
 - a. Formanden aflagde beretning. Denne er vedlagt referatet.

4. Kassererens fremlæggelse af det vedhæftede regnskab til godkendelse.
 - a. Gennemgang af årsregnskab er udsendt og godkendt uden anmærkninger.
 - b. Uændret indtægt kr. 800 pr. husstand dog ikke bestyrelsen, der ikke betaler kontingent.
 - c. Gebyrer i forbindelse med hussalg og for sen indbetaling af grundejerkontingent.
 - d. Et par ekstra omkostninger i forbindelse med storme på det grønne område.
 - e. Der er brugt mindre end forventet så der er overskud på kr. 11.178 mod det budgetterede på -7.800.
 - f. Snefonden har der ikke været brugt af. Det er kun udgifter i forbindelse med gebyrer og renter.
 - g. Ingen spørgsmål og regnskabet er godkendt.
5. Forslag fra medlemmerne.
 - a. Der var ingen forslag fra medlemmerne.
6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og fastlæggelse af kontingent og indskud.
 - a. Kontingent foreslås fastholdt på kr. 800.
 - b. Der er sat kr. 25.000 af til det grønne område. Ekstra opfriskning af område.
 - c. Legepladsen er der sat 10.000 af til.
 - d. Der er ca. 13.000 tilovers som kan benyttes.
 - e. Kommentarer:
 - i. Nr. 67: Hvad blev der af diskussionen af legepladsen?
 1. Formanden: Der var et tilbud på at få fjernet. Ca. 50.000 for nedrivning jf. tilbud.
 - ii. Nr. 11: Er der krav om at legepladsen skal bevares?
 1. Kassereren: Det er ikke et krav.
 - iii. Nr. 37: Der er mange, der bruger legepladsen. Ikke kun fra Valmuehaven.
 - f. Forslaget er godkendt
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
 - a. Kenan Vilic, nr. 17 blev valgt som bestyrelsesmedlemmer
 - b. Magnus og Martin blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer
 - c. Thomas Kronstrøm, nr. 48 blev valgt som suppleant
 - d. Peter, nr 29 blev genvalgt som suppleant

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
 - a. Alle opstillede genvælges til deres poster.
9. Oplæg om Valmuehavens historie ved Flemming Larsen, Valmuehaven 54
10. Eventuelt.
 - a. Flemming, nr. 54 opfordrer til en fælles rundtur i Valmuehaven for at se de forskellige renoveringer
 - b. Magnus, nr 7: Der er forslag om at arrangere en vejfest. Bank på i nr. 53, hvis du vil hjælpe med at arrangere
 - c. Debat om asfalteringen i forbindelsen med opgravningen. Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen omkring fortovene, men der er først budget om et par år. Et tip kan være at bruge app på telefon "Tip Egedal" til indberetning af f.eks. farligt fortov.
 - d. Bestyrelsen:
 - i. Vi ønsker fortsat at benytte mail som kommunikationsmiddel fremfor papirpost.
 - ii. De mailadresser, som blev benyttet til tilmelding til generalforsamling, vil blive benyttet som aftalt på generalforsamlingen
 - iii. Bestyrelsen vil indhente de sidste mailadresser.

Hvis du ikke var til generalforsamlingen. Så send venligst en mail til Magnus21000@gmail.com, med den mail, som I ønsker benyttet til fremtidig kommunikation fra bestyrelsen. Vi gemmer oplysningerne under hensyntagen til gældende GDPR-regler.



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Formandens beretning 2022

Velkommen til generalforsamlingen

Det er ikke så længe siden, vi mødtes sidst, i det sidste generalforsamling blev afholdt i september 2021, men nu er vi tilbage på det sædvanlige tidspunkt i slutningen af første kvartal.

Konstituering

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling blev bestyrelsen konstitueret uden ændringer:

- Formand: Kim Schjøtler Sørensen (nr 52)
- Næstformand: Magnus Busted Frederiksen (nr 5)
- Bestyrelsesmedlem og sekretær: Jacob Brix (nr 62)
- Kasserer: Søren Slotsaa (nr 15)
- Bestyrelsesmedlem: Martin Ibinger (nr 37)
- Suppleanter:
 - o Kenan Vilic (nr 17)
 - o Peter Ryther (nr 29)

Emner fra bestyrelsesmøder

Det har igen været en stille periode i bestyrelsen med få bestyrelsesmøder uden de helt store punkter på dagsorden.

De sidste par måneder har der været lidt dialog med kommunen og Munck entreprise i forbindelse med nedgravningen af TDC fibernet.

En kort status på det arbejde er, at alle fibre nu er gravet ned på Valmuehaven. Der mangler følgende:

- Færdiggørelse af asfaltarbejde (til sommer)
- Spredning af muld og græssåning
- Oprydning langs vejsider og vendepladser

Bestyrelsen er i kontakt med Munck entreprise omkring tidsplanen for disse aktiviteter og vil blive inviteret med til gennemgang med kommunen, når arbejdet er helt afsluttet.

Derudover har det været endnu et år uden brug for snefondens midler. Der har været en henvendelse fra en beboer omkring saltning af vejene på Valmuehaven. Her vil jeg påpege, at det som udgangspunkt er den enkeltes matrikels ansvar at rydde sne og salte ud til midten af vejen. I øvrigt er saltning ikke en del af aftale med vores nuværende leverandør, men bestyrelsen er ved at indhente tilbud på saltning også.

Velkommen til nye beboere

Jeg vil gerne byde de nye beboere i nr. 56 og 69 velkommen i Valmuehaven.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Kim Schjøtler Sørensen, Valmuehaven 52