



## GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

21. april 2019

### Kontingent for 2019

På den ordinære generalforsamling den 27. marts 2019 blev det besluttet, at kontingentet for 2019 er

**kr. 800,00** (Der opkræves ikke snebidrag for 2019).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

**Reg. nr.: 1551**  
**Kontonr: 2296136**

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2019, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00, hvorfor indbetalinger efter 15. maj skal være kr. 900,00.**

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen samt formandens beretning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



# Grundejerforeningen Valmuehaven

## Referat til ordinær generalforsamling

**Dato:** 27. marts 2019

**Tidspunkt:** Kl. 18:30, hvor vi begynder med spising.

**Sted:** Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum (Mødelokalet ved siden af Cafeteriet 1.sal.)

Formand Allan Møllerup (nr. 40) bød velkommen og oplyste, som skrevet i indkaldelsen, at der blev startet med spising og at generalforsamlingen ville begynde umiddelbart efter.

Dagsorden ifølge vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent  
Bestyrelsen foreslog Flemming Larsen (nr. 54) som modtog valg
2. Valg af 2 stemmetællere  
Jakob (nr. 62) og Admir (nr. 31) blev valgt.
3. Formandens beretning.  
Formanden aflagde beretning hvilket ikke medførte bemærkninger. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt og er vedlagt referatet.
4. Kassererens fremlæggelse af det vedhæftede regnskab til godkendelse (bilag 1 vedhæftet)  
Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik regnskabet inkl. snefonden.
  - Den ekstraordinære vedligeholdelse, der var afsat i budget for 2018 på kr. 15.000 er ikke blevet anvendt.
  - Der har været ekstraordinær omkostning på ca. kr. 4.000 på reparation af legepladsen på det grønne område, som følge af hærværk.
  - Udover de 2 foregående punkter, er regnskabet er som forventet. Der var budgetteret med et overskud på kr. 1.600, resultatet er et overskud på kr. 17.381.
  - Kassebeholdningen er p.t. kr. 34.000.
  - Snefonden – har ikke været i brug i den forgangne periode og har p.t. én beholdning på kr. 24.000. Bestyrelsen anbefaler ikke yderligere opkrævning.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra medlemmerne

- a. Fra Jens Hasselmark, nr. 48 var indkommet følgende til behandling på generalforsamlingen.

**Vedr. Fællesareal, Valmuehaven, [matr.nr. 5dy](#), Smørumnedre By, Smørum Sogn** i relation til de store fællesudgifter til vedligehold, foreslås det, at GF beder bestyrelsen undersøge om der fortsat, set i relation til udgifterne, er ønske/behov for fællesarealet blandt alle medlemmer og i fald et flertal ikke finder at fordele står mål med udgifterne, at bestyrelsen forsøger at afhænde vedligeholdelsespligten.

Jens, nr. 48 redegjorde for sit forslag om, hvorvidt udgiften til det grønne område står mål med anvendelsen, eller om det grønne område kunne afhændes i henhold til vedligeholdelsespligten.

Oplægget affødte en debat med efterfølgende bemærkninger inden forslaget kom til afstemning.

Afstemningsresultatet blev:

- 6 stemte ja til forslaget
- 27 stemte nej til forslaget, hvoraf de 11 stemmer var via fuldmagt.

Forslaget blev forkastet.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og fastlæggelse af kontingent og indskud (bilag 2 vedhæftet).

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik budget inkl. snefonden for det kommende år. Kontingentet for grundejerforeningen blev fastsat til kr. 800. Der opkræves ikke kontingent for snefonden.

Budgettet til både foreningen og snefonden blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode:

- Søren Slotsaa, Valmuehaven 15
- Kim Sørensen, Valmuehaven 52

Alle blev valgt for 2 år uden bemærkninger.

Suppleanter til bestyrelsen for 1-årig periode:

- Thomas Dubienko, Valmuehaven 60
- Martin Ibinger, Valmuehaven 37

Begge valgt for 1 år uden bemærkninger.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:

- Poul Wachmann, Valmuehaven 42
- Jacob Brix, Valmuehaven 62

Begge valgt uden bemærkninger.

Revisorsuppleant:

- Michael Ulbæk Hansen, Valmuehaven 2

Valgt uden bemærkninger.

#### 9. Eventuelt

Peter nr. 37 forespurgte om det er muligt at få ryddet sne med kost i stedet for skraber, idet skraberen efterlader en del hårdkomprimeret sne, der som regel ender med at blive meget glat. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Orla nr. 24 opfordrede til at vi selv husker at rydde/salte for ligeledes at afhjælpe den hårdt komprimerede sne.

Dirigenten Flemming Larsen og formanden takkede for det store fremmøde og for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20:45

## **Formandens beretning 2019**

### **Velkommen til generalforsamlingen 2019**

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling, blev bestyrelsen konstitueret, og den fortsatte som hidtil

Det har igen i år været et meget stille år i bestyrelsen. Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder uden de helt store punkter på dagsorden.

### **Fastelavn**

Den 10. februar 2018 blev der igen afholdt Fastelavnsfest, med stor tilslutning. Det var et par hyggelige timer. Jeg opfordrede i min sidste formandsberetning til, at man meldte sig under fanerne til fremtidige afholdelser af fastelavn. Der har desværre ikke været nogle tilbagemeldinger. Da vi fra bestyrelsen ikke kunne finde andre arrangører, har det derfor ikke været muligt at afholde Fastelavn i 2019.

### **Ny Konstituering**

Inden vores bestyrelsesmøde i juni måned 2018 ønskede Peter Rasch af helbredsmæssige årsager at trække sig fra bestyrelsen. I stedet indtrådte suppleant Kim Sørensen og overtog Peters tidligere ansvarsområder.

Vi takkede Peter for hans mange års arbejde i Bestyrelsen. Kort tid efter måtte vi desværre tage afsked med Peter.

### **Veje og stier**

Vi har fået udbedret enkelte større huller i stierne, ved direkte kontakt til Fjernvarmen.

Hvis man ser ting som der kræver udbedring, vil jeg opfordre til, at man bruger "Tip Egedal", det er en app man kan hente, tage et foto af det ønsket.

### **Det Grønne område**

Bestyrelsen har i efteråret modtaget en henvendelse vedr. det Grønne område. Henvendelsen går på, at grundet de forholdsmæssige store udgifter af kontingentet til driften af dette område, at undersøge tilslutningen for, at Grundejerforeningen skal forsøge at frasige sig vedligeholdelsespligten af området. Men det er et punkt der er taget med på dagsorden, så vi på generalforsamlingen kan drøfte henvendelsen.

### **De sædvanlige opfordringer:**

- Tag hensyn og husk at overholde støjreglementet. Skulle man være i tvivl, så kan vores vedtægter findes på vores hjemmeside.
- Udgangspunktet er at permanent parkering på vendepladser ikke er tilladt og at man opfordres til at bruge p-pladser, ved permanent behov. Eller parkere uden gene for naboer. Igen, vis hensyn.
- Med hensyn til hegnsbeplantning, så er udstykningsdeklarationen rimelig klar med hensyn til hvordan grunden skal fremstå ud af til. Alle grundejer opfordres til at leve op til gældende deklamationer. Deklarationen kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen (Grundejerforeningen) har ikke påtaleret overfor den enkelte grundejer. Det er udelukkende Sognet (Læs: Egedal kommune)

Jeg vil slutte med at takke bestyrelse, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Dette var ordene fra formanden.

Allan Møllerup