



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

18. marts 2018

Kontingent for 2018

På den ordinære generalforsamling den 8. marts 2018 blev det besluttet, at kontingentet for 2018 er

kr. 900,00 (Der opkræves ikke snebidrag for 2018).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2018, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på kr. 100,00, hvorfor indbetalinger efter 15. maj skal være kr. 1.000,00.**

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen samt formandens beretning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Referat fra ordinær generalforsamling.

Dato: 8. marts 2018
Tidspunkt: Kl. 18.30
Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum (Mødelokalet ved siden af Cafeteriet)

Formand Allan Møllerup (nr. 40) bød velkommen og oplyste, som skrevet i indkaldelsen, at der blev startet med spisning og at generalforsamlingen ville starte umiddelbart efter..

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Sørensen (nr. 52) som modtog valg

Kim takkede for valget og bekræftede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i forhold til gældende vedtægter.

2. Valg af stemmetællere

Jakob (nr. 62) og Flemming (nr. 54) blev valgt.

3. Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning hvilket ikke medførte yderligere kommentarer.

4. Kassereren forelagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik regnskabet inkl. snefonden.

- Ved sidste generalforsamling, blev det vedtaget at foreningen skulle nedbringe kassebeholdningen. Dette er sket i form af vedligeholdelsen af det grønne område.
- Regnskabet er som forventet. Der var budgetteret med et underskud på kr. 26.300, resultatet er et underskud på kr. 25.042.
- Forsikringen for legepladsen er stigende, men obligatorisk i henhold til gældende lovgivning.
- Kassebeholdningen er p.t. kr. 16.000.
- Snefonden – sidste år var der én rydning og har p.t. én beholdning op kr. 24.900. Bestyrelsen anbefaler ikke yderligere opkrævning.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent og indskud:

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik budget inkl. snefonden for det kommende år.

Ingen forslag var indkommet og budgettet til både foreningen og snefonden blev enstemmigt vedtaget. Kontingentet for grundejerforeningen blev fastsat til kr. 900. Der opkræves ikke kontingent for snefonden.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode:

Lars Johansen, Valmuehaven 7
Allan Møllerup, Valmuehaven 40
Allan Hansen, Valmuehaven 38

Alle blev valgt for 2 år uden kommentarer.

Suppleanter til bestyrelsen for 1-årig periode:

Thomas Dubienko, Valmuehaven 60
Kim Sørensen, Valmuehaven 52

Begge valgt for 1 år uden kommentarer.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:
Poul Wachmann, Valmuehaven 42
Jacob Brix, Valmuehaven 62

Begge valgt uden kommentarer

Revisorsuppleant:
Michael Ulbæk Hansen, Valmuehaven 2

Valgt uden kommentar

9. Eventuelt

Det blev kort diskuteret hvorvidt anvendelse af legepladsen stod mål med udgiften til den obligatoriske forsikring samt vedligeholdelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20.15

Formandens beretning 2018

Velkommen til generalforsamlingen 2018

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling, blev bestyrelsen konstitueret, med den ændring af Lars Johansen overtog næstformandsposten fra Peter Rasch. Ellers ingen ændringer.

Det har været et meget stille år i bestyrelsen. Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder uden de helt store punkter på dagsorden. Det må jo betyde at det går meget godt i grundejerforeningen!

Vi har modtaget et enkelt påbud fra kommunen, vedr. beplantning der hang ud over skolestien. Men det blev hurtigt klaret med en grensaks.

Der har været enkelte henvendelser fra beboere angående forskellige forhold. Og jeg vil derfor komme med følgende opfordringer:

- Tag hensyn og husk at overholde støjreglementet. Skulle man være i tvivl, så kan vores vedtægter findes på vores hjemmeside.
- Udgangspunktet er at permanent parkering på vendepladser ikke er tilladt og at man opfordres til at bruge p-pladser, ved permanent behov. Eller parkere uden gene for naboer. Igen, vis hensyn.
- Med hensyn til hegnsbeplantning, så er udstykningsdeklarationen rimelig klar med hensyn til hvordan grunden skal fremstå ud af til. Alle grundejer opfordres til at leve op til gældende deklarationer. Deklarationen kan findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

Bestyrelsen (Grundejerforeningen) har ikke påtaleret overfor den enkelte grundejer. Det er udelukkende Sognet (Læs: Egedal kommune)

Fastelavn

Fastelavnsfesten var tilbage i 2017, med hjælp fra nye kræfter. Skulle der være nogen som godt vil give en hånd med et par timer for at få arrangeret fastelavnsfesten fremover, så meld jer endelig på banen.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelse, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Dette var ordene fra formanden.

Allan Mollerup