



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

30. april 2017

Kontingent for 2017

På den ordinære generalforsamling den 28. marts 2017 blev det besluttet, at kontingentet for 2017 er

kr. 800,00 (Der opkræves ikke snebidrag for 2017).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk da venligst at anføre tydeligt navn og adresse på indbetalingen.

I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2017**, hvorefter der pålægges et rykkergebyr på **kr. 100,00**, hvorfor indbetalinger efter **15. maj skal være kr. 900,00**.

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen samt formandens beretning.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Referat fra ordinær generalforsamling.

Dato: 28. marts 2017
Tidspunkt: Kl. 18.30
Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum (Mødelokalet ved siden af Cafeteriet)

Formand Allan Møllerup (nr. 40) bød velkommen og oplyste, som skrevet i indkaldelsen, at der blev startet med spisning og at generalforsamlingen ville starte efterfølgende.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Sørensen (nr. 52) som modtog valg

Kim takkede for valget og bekræftede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i forhold til gældende vedtægter.

2. Valg af stemmetællere

Daniel (nr. 47) og Flemming (nr. 54) blev valgt.

3. Formandens beretning.

Formanden aflagde beretning hvilket ikke medførte yderligere kommentarer.

4. Kassereren forelagde det reviderede regnskab til godkendelse:

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik regnskabet inkl. snefonden.

- Der var en markant kontingentstigning for 2016. Pengene er primært blevet brugt på beskæring og oprydning på det grønne område.
- Regnskabet er som forventet og der har ikke været nogle uforudsete udgifter.
- Snefonden er ikke opbrugt.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent og indskud:

Kassereren Søren (nr. 15) gennemgik budget inkl. snefonden for det kommende år.

Ingen forslag var indkommet og budgettet til både foreningen og snefonden blev enstemmigt vedtaget. Kontingentet for grundejerforeningen blev fastsat til kr. 800. Der opkræves ikke kontingent for snefonden.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen for en 2-årig periode:

Peter Rasch, Valmuehaven. 57
Søren Slotsaa, Valmuehaven 15

Begge blev valgt for 2 år uden kommentarer.

Suppleanter til bestyrelsen for 1-årig periode:

Thomas Dubienko, Valmuehaven 60
Kim Sørensen, Valmuehaven 52

Begge valgt for 1 år uden kommentarer.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:
Poul Wachmann, Valmuehaven 42
Jacob Brix, Valmuehaven 62

Begge valgt uden kommentarer

Revisorsuppleant:
Michael Ulbæk Hansen, Valmuehaven 2

Valgt uden kommentar

9. Eventuelt

- Valmuehaven nr. 65 forespurgte om bestyrelsens kendskab til ordningen Nabohjælp, til forebyggelse af indbrud. Bestyrelsen vil undersøge ordningen og diskutere mulighederne ved kommende bestyrelsesmøder.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 19.45

Formandens beretning 2017

Velkommen til generalforsamlingen 2017

På første bestyrelsesmøde efter sidste års generalforsamling, blev bestyrelsen efter en del forhandling konstitueret. Opgaverne blev fordelt imellem os og det har i 2017 fungeret upåklageligt. Velkommen til Kim Sørensen nr. 52 som suppleant til bestyrelsen.

Vej syn efter gravearbejdet fra Fjernvarmen

Fjernvarmearbejdet i Valmuehaven er afsluttet og er gået ind i en garantiperiode. Bestyrelsen er ikke tilfredse med det arbejde Kamco har udført på vores veje. Flere beboere har ligeledes henvendt sig omkring forskellige fejl og mangler. Bestyrelsen gik derfor i sommeren 2016 vejene igennem hvorefter billed-dokumentation med beskrivelse af fejl og mangler blev fremsendt til Egedal Kommune. Nogle af fejlene er udbedret af Kamco, men det er desværre ikke lykkedes at skabe en dialog med Egedal Kommune til trods for gentagne opfordringer. Derfor er 2 års garantieftersynet på første etape blevet godkendt af Egedal Kommune.

Det grønne område

Igen i år er der blevet brugt en del ressourcer på det grønne område. Der var på sidste års generalforsamling stor tilslutning til at få lavet de nødvendige tiltag i forbindelse med vedligeholdelsen af det grønne område der efter snefaldet i 2015 knækkede en del af vores beplantning. Gangstien er blevet renset op og der er lavet cykelrampe ved den ene trappe. Her først på året 2017 har der været gang i den store beskæring af beplantningen mod Latyrushaven. Der har været mange positive tilbagemeldinger på beskæringen og den åbenhed, det har skabt og enkelte mindre positive.

Kontakt til Grundejerforeningen Stangkær

På opfordring af en grundejer, har der været kontakt til Stangkær vedr. deres høje beplantning som er til gene. Det lykkedes langt om længe at få dem i dialog, men uden det ønskede resultat. De har ikke økonomi til at beskære deres beplantning i højden. Vi har derfor meldt dette tilbage til grundejeren.

Sneberedskab

Der har kun en gang i denne vinter været brug for at ryddet sne og vi regner ikke med, at der bliver brug for mere nu. I den forbindelse opfordrer bestyrelsen til, at hvis man af den ene eller anden grund, har sin bil parkeret på vendepladserne, når sneen falder eller parkerer bilen efter sneen er faldet, men inden der bliver ryddet, at man så selv rydder der hvor ens bil er parkeret.

Fastelavn

Der var ikke fastelavnsfest i 2016, grundet ferie i udvalget. Men med nye kræfter til, har der netop været afholdt fastelavnsfest i 2017 med stor tilslutning.

Jeg vil slutte med at takke bestyrelse, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i året, der er gået.

Dette var ordene fra formanden.

Allan Mollerup