



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

24. april 2016

Kontingent for 2016

På den ordinære generalforsamling den 16. marts 2016 blev det besluttet, at kontingentet for 2016 er **kr. 950,00** (Der opkræves ikke snebidrag for 2016).

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk venligst at anføre tydelig navn og adresse på indbetalingen. I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2016**, hvorefter pålægges et rykkergebyr på **kr. 100,00**, hvorfor betalinger efter **15. maj er kr. 1.050,00**.

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen og formandens beretning til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Referat fra ordinær Generalforsamling.

Dato: 16.marts 2016

Tidspunkt: Kl. 19.00

Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum (Mødelokalet ved siden af Cafeteriet)

Formand Flemming (Nr.54) bød velkommen og oplyste, som skrevet i indkaldelsen, at der efter generalforsamlingen vil være spisning for tilmeldte.

Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Thomas (Nr. 60) som modtog valg

Thomas takkede og konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt i forhold til vedtægter og derfor lovlig.

Punkt 2: Valg af stemmetællere

Jacob nr. 62 og Jens nr. 48 blev valgt.

Punkt 3: Formandens beretning: Se Bilag

Ud over formandens beretning jf. bilag blev der omtalt:

- Spørgsmål til træbeplantning på vejene i Valmuehaven, som efter bestyrelses undersøgelses herom ikke er aktuelt grundet prisen. (emnet blev rejst på foregående generalforsamling)
- Bestyrelsen opfordrer til, at vi får lavet en samlet tilbagemelding ang. vores vejes tilstand efter nedgravning af varmerør. Alle opfordres til at melde ind med fejl og mangler til formanden.

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 4: Kasserens forelagde af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasseren Søren (nr. 15) gennemgik regnskabet inkl. snefonden

- Rene nr. 9 Kort kommentar om at det er godt vi har snefonden

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 5: Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

Punkt 6: Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent og indskud:

Der var ikke indkommet forslag til kontingent ud over bestyrelsens kontingent forslag.

Bestyrelsen havde udarbejdet 3 budgetforslag for hovedforeningen, med udgangspunkt i hvilke opgaver vores gartner skal udføre på vores fællesområde og deraf fastsættelse af kontingent.

Fra medlemmerne blev der spurgt ind til:

- Om der ikke kan laves en løsning med fælles arbejdsdage og tilbage betaling af dele af kontingentet ved deltagelse. Bestyrelse vil drøfte dette på næste Bestyrelsesmøde
- Om de arbejdsopgaver der allerede var udført på fællesområdet var nødvendigt grundet grennedfald eller forskønnelse. De var efter bestyrelsens opfattelse nødvendigt af hensyn til grennedfald.
- Kommentar om at legepladsen og området meget sjældent blev brugt
- Om bestyrelsen skal få udført nøjagtigt de arbejdsopgaver, der er beskrevet i budgetforslagene. Bestyrelsen forbeholdt sig ret til at ændre på arbejdsopgaverne, hvis det skønnes mest hensigtsmæssigt

Der stemtes om det mest vidtgående budgetforslag med et kontingent på kr. 950. Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for forslaget ud af de 18 stemmeberettigede, der var fremmødt på generalforsamlingen.

Der stemtes derfor ikke om de 2 andre kontingentforslag.

Punkt 7: Valg af Medlemmer til Bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen for en 2 årig periode:

Lars Johansen, Valmuehaven 7

Allan Mollerup Valmuehaven 40

Flemming Larsen, Valmuehaven 54 modtog ikke genvalg, I stedet indstillede bestyrelsen valg af

Allan Hansen Valmuehaven 38

Alle 3 blev valgt for 2 år uden kommentarer

Suppleanter til bestyrelsen for 1 årig periode

Thomas Dubienko Valmuehaven 60
Kim Sørensen Valmuehaven 52

Begge blev valgt.

Punkt 8: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:

Poul Wachmann Nr. 42
Jacob Brix Nr. 62

Begge blev valgt.

Revisorsuppleanter:

Michael Ulbæk Hansen nr. 2
René Christiansen nr. 9

Begge blev valgt.

Punkt 9: Evt.

- Det drøftes om det var muligt at nedlægge legepladsen, da det er en af de store poster i budgettet
- Forslag til bestyrelsen om at buskads ud mod stien til rækkehusene ved fællesområdet nedlægges og der så græs
- Søren nr. 15, holdt en takketale til den afdgående formand Flemming og overrakte ham en gave fra foreningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Generalforsamlingen afsluttes kl. 20.10

Bestyrelsen aftalte efterfølgende at mødes til det første Bestyrelsesmøde tirsdag den 12. april 2016, hvor den ville konstituere sig.

På det efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Allan Møllerup Nr. 40
Næstformand: Peter Rasch nr. 57

Kasser: Søren Slotsaa Nr. 15
Sekretær: Allan Hansen Nr. 38
Medlem: Lars Johansen nr. 7

Formandens beretning for 2015

Velkommen til generalforsamlingen 2016

Det har været et år med en del problemer, som vi har taget stilling til på vores bestyrelsesmøder, som vi har haft en del af.

Kamco

Udskiftning af anden etape af fjernvarmerør gav en masse problemer, Kamco havde svært med at få kvalificeret personale, de lavede en masse skader på vores vendepladser og stier. Der var en del udskiftninger af deres personel. En del af vores vejtræer gik også til. En støttemur i nr.46 blev påkørt af en gravemaskine og der blev anmeldt revnedannelser i hus i nr. 65 det er anmeldt til forsikringen.

Det gik hårdt ud over vores elkabler og antennekabler. Vi kan takke Jens Hasselmark i nr. 48 for hans store indsats og arbejde med at fotografere og påpege alle de fejl der blev begået, det har bevirket at meget blev rettet med det samme og så har vi en masse billeder som kan bruges som dokumentation til senere.

Fjernvarmen

Vi havde en del møder med Leif Poulsen fra fjernvarmeværket, fjernvarmen var jo bygherren, så de var ansvarlig for at arbejdet blev udført efter forskrifterne

Kommunen kommer først ind når Kamco og fjernvarmen melder klar til overdragelse af området.

Det er et landsdækkende Dansk Fjernvarmes Projektselskab der er rådgivende når fjernvarmeværket skal udarbejde kontrakter med en entreprenør om udskiftning af fjernvarmerør. Leif Poulsen havde mange problemer med samarbejdet med Kamco, Leif Poulsen og formanden Refgård var enige om at den næste etape skulle være uden Kamco.

Afleveringsforretning

Den 21.9.2015 indkalder Kamco til afleveringsforretning, de indkaldte var, Leif Poulsen fjernvarmen, Kim Boldrup Kamco, Kenneth Haagensen Kamco, Flemming Larsen Grundejerforeningen, Lars Krog Egedal kommune og Frede Thuesen DFP rådgiver for Smørum kraft varme.

Der blev påpeget 14 mangler og fejl som fjernvarmen påpegede og Kamco lovede at udbedre fejl og skader inden afleveringen foretages fra Kamco til fjernvarmeværket. Der er en et årig gennemgang af området og hvis der er fejl og mangler skal de udbedres der.

Veje og stier

Vores veje og stier er stadig i en meget dårlig stand. Da vi havde afleveringsforretning viste jeg Lars Krog vores stier med de store huller han ville prøve om det var muligt at asfaltere vores stier, det har siden vist sig at der ikke er penge til det,

Han lovet at reparere de huller der er i stierne, men det lovede de også sidste år.

Vi fik sidste år et forslag om at plante træer i resten af valmuehaven således at træerne gik i forlængelse af hinanden, vi fik en pris på sådan en beplantning det var over 70.000 kr.

Det grønne område

Vi havde et møde med vores gartner efter det kraftige snefald vi havde sidst i november, der var en masse skader på vores træer og buske der var knækkede grene der hang ned fra træerne, som var til fare for folk der færdes i vores område, han kom med et overslag på en oprydning som vi sagde ja til.

Vores træer og buske er i en meget dårlig forfatning, det kommer vi til at gøre noget ved. Vi må have en lang sigtet plan for hvordan vi griber det an. Hele vores skovområde trænger til en kraftig oprydning beskæring og fældning af træer. Vi har taget højde for noget af det i de forslag som vi fremlægger i vores budgetter.

Vi har haft kontakt med formanden Henning Rasmussen fra grundejerforeningen Stangkjær angående deres høje beplantning som tager sollyset fra beboerne i nr. 61 de er opmærksom på problemet, de ville tage det op på et bestyrelsesmøde og holde os underrettet, vi har pt. Ikke hørt fra dem.

Sneberedskab

Vi fik brug for vores sneberedskab en gang i 2015 det var efter det kraftige snefald lørdag den 21. november aften og nat, søndag morgen havde vi ca. 50 cm sne, vi fik først ryddet sne søndag eftermiddag, snematerialet skulle også først graves ud, men da det kom i gang virkede det.

Vores fastelavnsfest blev desværre heller ikke til noget i år, vores to fastelavns mastere var igen forhindret i at afholde fastelavnsfesten, men de har lovet at komme stærkt igen til næste år, og som de siger et år går hurtigt.

Hjemmesiden er oppe at køre

Vi vil også byde de nye beboer i nr. 28 og nr. 52 velkommen i Valmuehaven

Jeg vil slutte med at takke bestyrelse, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde i åre der er gået.

Dette var ordene fra formanden

Flemming B Larsen