

## **Formandens beretning 2013**

Velkommen til generalforsamlingen 2013

Det har været et roligt år, der har kun været nogle småproblemer som vi har løst stille og roligt.

Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder i løbet af året.

Vores sneberedskab har virket, vi har foreløbigt brugt det to gange, det har fået ros fra flere sider. Vi har fået en henvendelse fra grundejerforeningen Jordbærvangen, de havde hørt om vores ordning, de ville høre om de måske kunne lave en lignende ordning.

Der er kommet gang i solpaneler i Valmuehaven, vi får hver gang der søges en kopi af ansøgningerne. Vi drøftede i bestyrelsen om vi skulle lave vores udstykningsdeklaration om hvor der står i stk. 22 at blanke eller reflekterende tagmaterialer ikke må anvendes. Vi henvendte os til kommunen om ændring, de sagde at det var en standart tekst i næsten alle udstykningsdeklarationer, de sagde samtidig at en nabostrid ikke kunne hindre en opsætning af solpaneler, det skulle være meget specielt hvis det kunne hindre opsætning af solpaneler. Vi har haft en lille nabostrid, det drejede sig om en højde forskel mellem to parceller og beplantning på en skrænt. Den ene part henvendte sig til grundejerforeningen og bad os om komme og se på problemet. Det var kommet derhen hvor det var svært at tale sammen, Vi fik aftalt et møde med begge parter, de blev enige om en løsning som begge parter var tilfreds med.

### **Det grønne område og legeplads**

Aftalen med vores gartner er fornyet, vi har været tilfreds med det der er blevet udført i det forløbne år. Vi har været forskånet for hærværk efter at bænke og bord blev fjernet. Vi har haft nogle små reparationer på legepladsen, men ikke mere end vi selv har kunnet klare dem. Der har også været et problem med henkastning af affald i vores skovområde, vi kunne se det kom fra rækkehusene, vi prøvede om vi kunne finde synderen, da det ikke lykkedes henvendte vi os til formanden for grundejerforeningen Bosager parken, han kunne godt se at det nok var nogle af hans medlemmer der havde løst deres affaldsproblem på en nem måde. Han

ville sende et nyhedsbrev ud til alle medlemmerne om problemet. Der har ikke været hen kastning af affald siden.

Vi vil opsætte påbudsskilte med hen kastning af affald forbudt, og færdsel på området er på eget ansvar.

**Vi vil samtidig opfordre vores egne medlemmer om at stoppe med at smide haveaffald ind i vores egen lille skov.**

Lørdag den. 9 februar blev der igen afholdt Fastelavnsfest. Der var stor tilslutning af børn og voksne, det var et flot vellykket arrangement. Festudvalget der bestod af Allan Mollerup og Thomas Dubienko og deres familier skal også herfra have tak for det store arbejde de har lagt i denne fastelavnsfest.

Jeg vil også sige bestyrelsen og suppleanter tak for godt samarbejde i det år der er gået.

Dette var ordene fra formanden  
Flemming B Larsen