



GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

27. april 2014

Kontingent for 2014

På den ordinære generalforsamling den 12. marts 2014 blev det besluttet, at kontingentet for 2014 er **kr. 600,00** inklusive snebidrag.

Kontingentet bedes indbetalt på foreningens konto i Danske Bank:

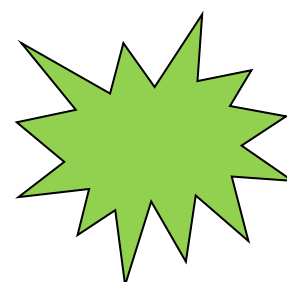
Reg. nr.: 1551
Kontonr: 2296136

Af hensyn til registrering af betaling, husk venligst at anføre tydelig navn og adresse på indbetalingen. I henhold til foreningens vedtægter § 5,2 er kontingentet forfaldent til betaling senest den **15. maj 2014**.

Samtidig vedlægges referat af generalforsamlingen og formandens beretning til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen





GRUNDEJERFORENINGEN VALMUEHAVEN

Referat fra ordinær Generalforsamling.

Dato: 12. Marts 2014

Tidspunkt: Kl. 19.00

Sted: Smørum Idrætscenter, Flodvej 62, 2765 Smørum (Mødelokalet ved siden af Cafeteriet)

Formand Flemming (Nr.54) byder velkommen og oplyser som skrevet i indkaldelsen at

Der efter generalforsamlingen vil være spisning for de tilmeldte.

Punkt 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Rasmus (Nr. 50) som modtager valg

Rasmus takker og bekræfter at Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt i forhold til vedtægter.

Punkt 2: Valg af stemmetællere

Thomas (nr. 60) og Morten (Nr. 36) modtager valg

Punkt 3: Formandens beretning:

Se kopi af denne i bilag

Punkt 4: Kasserens forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasserer Søren (Nr. 15) gennemgår regnskabet inkl. snefonden

Regnskabet godkendes uden kommentarer

Punkt 5: Forslag fra medlemmerne

Bestyrelse havde modtaget forslag fra Rene (Nr. 15) om at ændre kontingentet i Snefonden.

Bestyrelse beder om at dette rykkes til Punkt 6, da bestyrelsen også har forslag til dette i fremlæggelse af budgettet. Dette accepteres

Punkt 6: Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent og indskud:

Kasserer Søren (Nr. 15) fremlægger budget som viser drift underskud på 4600kr. som dækkes af egenkapitalen, hvor kontingentet for næste år fastsættes til 500kr. og snebidrag fastsættes til 100kr.

Rene (nr. 15) argumentere for af snebidraget sættes til 0kr.

Bestyrelsen argumentere for det fremsatte forslag

Rene (nr. 15) forslår at der bliver stemt og budget for foreningen og Snefonden hver for sig.

Dette accepteres.

Budget med Kontingent på 500kr pr parcel enstemmigt blev vedtaget.

Indskud til snefonden på 100kr fastholdes.

Punkt 7: Valg af Medlemmer til Bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen for en 2 årig periode:

Lars Johansen, nr. 7

Allan Mollerup nr. 40

Flemming Larsen nr. 54

Alle valgt for 2 år uden kommentarer

Suppleanter til bestyrelsen for 1 årig periode

Thomas Dubienko nr. 60

Rasmus Madsen Nr. 50

Begge valgt uden kommentarer

Punkt 8: Valg af revisorer og revisorsuppleanter

Revisorer:

Poul Wachmann Nr. 42

Keith Moseley nr. 5

Begge valgt uden kommentarer

Revisorsuppleant:

René Christiansen nr. 9

Valgt uden kommentar

Punkt 9: Evt.

Thomas Nr. 60, oplyser at han har indhentet tilbud/overslag på at få ryddet sne til "Sort" vej. Det vil sige inkl. rydning, fejning og saltning. Prisen vil være på ca. 3500kr + moms, men at en sådan aftale på nuværende kun kan indgås som en fast kontrakt og så er det ikke os selv der bestemmer hvornår der skal ryddes. Og derfor heller ikke har styr på vores trods alt begrænset økonomi.

Nr. 13 Kommentere at vores asfalt ikke kan tåle at skrabe og smide salt på.

Nr. 9 Godt arbejde fra snefonden

Det bliver konkluderet at der ikke er stemning for at arbejde videre med den udvidet løsning.

Nr. 65 Spørg til hvilken asfalt vi får efter oplysningerne om dette fra formandens beretning

Formanden kommentere at det ikke bliver i indeværende år og at han ikke ved hvilken løsning der bliver valgt forhold til asfalt.

Det kommenteres at der også burde kigges efter vores fortorve i samme omgang som stierne, da de også er i meget dårlig stand.

Der spørges til om det ikke kan undersøges om der kan sættes en form for bom op ved stien mellem nr. 58 og nr. 60, da der specielt om morgenen er mange cyklister der fare ud over vejen lige her.

Kommentarer hertil er at det tidligere er blevet undersøgt, men grundet stien har status af Brandvej er dette ikke muligt. Bestyrelsen vil dog undersøge dette igen.

Nr. 67 Kommentere standen af vendepladserne. Dette tages med i fremtidig dialog med kommunen.

Rasmus nr. 50 opfordre til at svare tilbage med let læselig skrift på sedler ang. tilmelding til Nyhedsbrevet fra GF

Hvis man ikke har modtaget en test mail fra Rasmus og man ønsker sig tilmeldt nyhedsbrevet kan man nu tilmelde sig på hjemmesiden Valmuehaven.dk

Finn nr. 11 Spørger til om gartner klipper vejkanter.

Formanden forklarer at kommunen kun klipper 2 gange om året og derfor klipper gartner sammen med de andre områder vejkanter ned af starten af Valmuehaven.

Dirigenten takker for god ro og orden og generalforsamlingen afsluttes kl. 19.50

Formandens beretning 2014

Velkommen til generalforsamlingen 2014

Perioden fra sidste generalforsamling og til nu har været rolig, der har været en del småproblemer som vi har løst stille og roligt.

Vi har afholdt en række bestyrelsesmøder i løbet af året.

Vores sneberedskab har været standby, men indtil nu ikke været i brug. Vi må lige sige at, da vi oprettede snefonden kun lovede fremkommelighed ikke sorte veje, hvis vi også skal feje og salte bliver det nogle andre omkostninger vi skal forholde os til. Vi husker vi selv har pligt til at holde vores fortove ryddet og saltet og faktisk også har pligt til at rydde for sne ud til midten af vejen.

Det grønne område og legeplads

Der har været nogle småreparationer på legepladsen dem har vi selv løst.

Vi har været forskånet for hærværk på vores legeredskaber.

Vi har opsat påbudsskilte ved de tre indgange til det grønne område så vi håber affaldsproblemet er løst også nede i vores sumpområde.

Aftalen med vores gartner er fornyet, vi har været tilfreds med det arbejde der er blevet udført.

Vi synes vi har fået et pænt grønt område.

På det vej bump som er etableret i svinget ud for nr. 43 er der en konstruktionsfejl som bevirker at der ved kraftigt regnvejr samles der en stor ophobning af vand der ikke kan komme ned i regnvandsbrønden, det har medført at vandet løber ned i carporten på nr.43. Vi har prøvet at afhjælpe problemet ved med en vinkelsliber at skære en rille ned i den stenbelægning der er lagt, således at vandet nu kan komme ned i regnvandsbrønden.

Vi har haft kontakt til kommunens materialetjeneste angående reparation af vores asfalt på vores stier og veje, de lovede at udbedre de skader der var, men så fik vi en meddelelse fra Comx om at de skulle foretage gravearbejde ved vores stier for at udskifte nogle antennekabler, så reparation af veje og stier er stadig ikke udført.

Jeg har nu kontaktet kommunens vejingeniør Lone Orø hun lovede at sende folk ud for at reparere vores stier. Hun kunne samtidig fortælle at vores veje ikke er på deres på deres budget i dette år. Hun er nu opmærksom på at vores asfalt trænger til en renovering.

Igen i år har Allan og Thomas sammen med deres familier afholdt en meget flot fastelavnsfest. Den blev afholdt lørdag den 1 marts, vejret var fint og der var en fin tilslutning af både voksne og børn i mange flotte udklædninger. Der var en rigtig god stemning og der var gang i de lækre pølser. Tøndeslagningen gik også fint, men det var nogle seje tønder det tog lidt tid før der kom huld på dem, det var planlagt det skulle jo ikke gå for hurtigt. Fastelavns komitéen fortjener stor anerkendelse for det store arbejde der ligger bag sådan et arrangement.

Jeg vil slutte med at sige bestyrelsen revisorer og suppleanter tak for godt samarbejde i det år der gået

Dette var ordene fra formanden

Flemming B Larsen